

## Büro- und Geschäftshaus Lübeck - Anbau am Bestand



### Daten und Fakten

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Standort:</b>       | Bei der Lohmühle 24, 23554 Lübeck   |
| <b>Bauherr:</b>        | Dr. Langness Grundstücks GmbH & Co. KG, Alte Weide 7-13, 24116 Kiel   |
| <b>Entwurf:</b>        | AX5 architekten bda   |
| <b>Fertigstellung:</b> | 2012  |
| <b>Typ:</b>            | Büro- und Verwaltungsgebäude  |
| <b>Leistungen:</b>     | Energiebedarfsnachweis, Tragwerksplanung (Ausführungsplanung),<br>Tragwerksplanung (bis einschl. Genehmigungsplanung) |

## Projektdetails

Nach Abriss eines Verwaltungsgebäudes entstand Bei der Lohmühle 24 in Lübeck ein 4-geschossiges Büro- und Geschäftshaus, welches sich direkt an einer als Möbelhaus genutzten Großlagerhalle anschließt.

### Baumaßnahme

Der vollunterkellerte Bau besitzt einen nahezu rechteckförmigen Grundriss mit Abmessungen von ca. 18,50 x 29,80 m und einer Gesamthöhe von ca. 15,60 m. Die Gebäudeecken zur Südseite sind abgeschrägt. An der Ostseite ist ein stählerner Treppenturm mit rechteckförmigem Grundriss angebaut.

Entsprechend den Entwürfen der Ax5 architekten erfolgte die Verkleidung der Außenwände mit Trespa-Platten sowie einer Pfosten-Riegel-Konstruktion inkl. Verglasung. Das Flachdach ist mit einer umlaufenden Attikakonstruktion ausgeführt.

An der Außenfassade wurden darüber hinaus zwei LED-Groß-Displays als Über-Eck-Konstruktion geplant und installiert. Mit einer Gesamtfläche von 40 m<sup>2</sup> stellen sie den größten Video-Wall-Verbund in Norddeutschland dar.

### Tragwerk

Das Bauwerk wurde in massiver Bauart errichtet. Die Decken bestehen aus Stahlbeton und werden aufgrund der wenigen tragenden Wände punkt- bzw. linienförmig gestützt. Zur Sicherstellung der Gebäudeaussteifung erfolgte die Berechnung in 3D als räumliches Gebäudemodell.

Die Außenwände wurden in Stahlbeton erstellt, die Trennwand zum bestehenden Möbelhaus ist gemauert. Sämtliche Innenstützen, tragenden Innenwände sowie die Treppenläufe und -podeste bestehen aus Stahlbeton. Demgegenüber wurden die nichttragenden Innenwände in Leichtbauweise oder als Mauerwerk erstellt. Streifen- und Einzelfundamente bilden die Gründung des Bauwerkes.

---

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite [www.trebes.de](http://www.trebes.de)