

Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern



Daten und Fakten

Standort:	Fabrikstraße; 24589 Nortorf
Bauherr:	tts Immobilien GmbH & Co. KG; Industriestraße 6; 24589 Nortorf
Entwurf:	s2n architekten; Holtenauer Strasse 96; 24106 Kiel
Fertigstellung:	September 2016
Typ:	Geschäfts- und Wohnhäuser
Leistungen:	Energiebedarfsnachweis, Tragwerksplanung (Ausführungsplanung), Tragwerksplanung (bis einschl. Genehmigungsplanung)

Projektdetails

Mit der Fertigstellung von zwei Mehrfamilienhäusern im Jahre 2016 erweiterte Nortorf sein Angebot für Eigentumswohnungen um 15 Einheiten. Die 2- bis 4-Zimmerwohnungen in der Fabrikstraße verfügen über Größen zwischen 58 m² - 115 m². Sie erfüllen die Anforderung des barrierefreien Wohnens und bieten eine vielfältige Auswahl an Ausstattungen.

Baumaßnahme

Alle Wohnungen in den viergeschossigen Häusern besitzen entweder Terrassen oder Balkone bzw. im eingerückten Staffelgeschoss Dachterrassen. Im teilunterkellerten Untergeschoss befinden sich Abstellräume der Wohneinheiten sowie die gemeinschaftlichen Nebenräume für Technik und Hausanschluss.

Tragwerk

Die Häuser sind in herkömmlicher Massivbauweise errichtet. Vornehmlich aus wirtschaftlichen Gründen wurden die Dachdecken als Holzbalkenlage ausgeführt.

Eine Besonderheit stellt das Kellergeschoss dar, welches aufgrund der hochwertigen Bauweise und den sich darstellenden Ansprüchen des Bauherrn der Nutzungskategorie A für WU-Konstruktionen zugeordnet ist.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite www.tribes.de