

## Aufstockung der CITTI-Hauptverwaltung



### Daten und Fakten

<b>Standort:</b>	Mühlendamm 1, 24113 Kiel
<b>Bauherr:</b>	CITTI Handelsgesellschaft mbH & Co. KG
<b>Entwurf:</b>	AX5 architekten
<b>Fertigstellung:</b>	November 2013
<b>Typ:</b>	Geschäfts- und Wohnhäuser
<b>Leistungen:</b>	Energiebedarfsnachweis, Tragwerksplanung (Ausführungsplanung)

## Projektdetails

Das ursprünglich dreistöckige Verwaltungsgebäude der CITTI-Handelsgesellschaft mbH & Co. KG stammt aus dem Jahr 2005. Die damalige Planung sah bereits die Aufstockung um zwei weitere Geschoßebenen vor. Im Zuge der erfolgreichen Entwicklung der CITTI-Unternehmensgruppe entstand ein weitreichender Bedarf, das Verwaltungsbauwerk entgegen der ursprünglichen Planung um drei Geschoßebenen zu erweitern.

Voruntersuchungen konnten jedoch zeigen, dass die normative Zuschärfung der Windlasten in Kombination mit einer zusätzlichen Geschoßebene das ursprüngliche Tragwerkskonzept an seine statischen Grenzen brachte.

Durch Anwendung eines Windtechnologischen Gutachtens sowie durch räumliche Modellierung des Tragwerkes, konnten im weiteren Planungsverlauf System- und Lastreserven aktiviert werden, ohne dass signifikante Eingriffe in die unteren Tragstrukturen und Gründungselemente der Tiefgründung erforderlich wurden.

Die Errichtung der oberen Geschoßebenen erfolgte in klassischer Massivbauweise, so dass die vorhandenen Qualitäten an den Schall und sommerlichen Wärmeschutz beibehalten werden konnten.

Große Anteile der Baumaßnahme fanden unter laufendem Betrieb statt. Ein Zugeständnis gegenüber dem Nutzer, welches erst durch die innovative Planungsleistung ermöglicht werden konnte.

---

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite [www.trebes.de](http://www.trebes.de)